

НЧ-1988/17.05.22



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Препис

РЕШЕНИЕ № 300

от 13 май 2022 година

ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ИМОТИ – ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ, ЗА
ДЪРЖАВНА НУЖДА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ „МОДЕРНИЗАЦИЯ
НА ЖЕЛЕЗОПЪТЕН УЧАСТЪК ГАРА СОФИЯ – ГАРА ВОЛУЯК“, ЧАСТ
ОТ ПРОЕКТ „РАЗВИТИЕ НА ЖЕЛЕЗОПЪТЕН ВЪЗЕЛ СОФИЯ“ ОТ
ПРОЕКТЕН КМ 1+061 ДО ПРОЕКТЕН КМ 8+409“, НА ТЕРИТОРИЯТА
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ОБЛАСТ СОФИЯ

На основание чл. 34а, ал. 1 във връзка с чл. 34б от Закона за
държавната собственост и § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона
за държавната собственост

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

1. Отчуждава за държавна нужда за изграждане на обект
„Модернизация на железопътен участък гара София – гара Волуяк“, част
от проект „Развитие на железопътен възел София“ от проектен км 1+061
до проектен км 8+409“, съгласно подробен устройствен план – план за
регулация и застрояване и подробен устройствен план – изменение на
план за регулация и застрояване, одобрен с влязла в сила Заповед
№ РД-02-15-12 на заместник-министъра на регионалното развитие и
благоустройството от 14 февруари 2020 г., и подробен устройствен

план - изменение на плана за регулация на УПИ V-565 „за търговия и обслужване“, УПИ VI - „за озеленяване“ от кв. 12 и УПИ XVIII - „за ЖП ареал“ от кв. 10, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, район „Надежда“, одобрен с влязла в сила Заповед № РА50-768 на главния архитект на Столичната община от 28 октомври 2021 г., имоти – частна собственост, намиращи се в гр. София, район „Надежда“, Столична община, област София, представляващи, както следва:

а) поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2965 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, с площ 63 кв. м, образуван от поземлен имот с идентификатор 68134.1386.2885 (предишен идентификатор: 68134.1386.565), съгласно одобрения подробен устройствен план - изменение на плана за регулация на УПИ V-565 „за търговия и обслужване“, УПИ VI - „за озеленяване“ от кв. 12 и УПИ XVIII - „за ЖП ареал“ от кв. 10, м. НПЗ „Орион и съседни жилищни територии“, район „Надежда“, вид територия: урбанизирана територия, собственост на „НИТЕКС ГРУП“ ЕООД, за който е определено парично обезщетение на стойност 27 847 лв.;

б) поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2339 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, с площ 354 кв. м, образуван от поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2280 по регистъра към одобрения подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване, вид територия: територия на транспорта, с начин на трайно ползване: за депо за релсов транспорт, собственост на „БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ“ ЕАД, за който е определено парично обезщетение на стойност 54 120 лв.;

в) поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2340 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, с площ 76 кв. м, образуван от поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2280 по регистъра към одобрения подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване, вид територия: територия на транспорта, с начин на трайно ползване: за депо за релсов транспорт, собственост на „БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ“ ЕАД, за който е определено парично обезщетение на стойност 11 619 лв.;

г) поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2341 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, с площ 273 кв. м, образуван от поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2280 по регистъра към одобрения подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване, вид територия: територия на транспорта, с начин на трайно ползване: за депо за релсов транспорт, собственост на БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ“ ЕАД, за който е определено парично обезщетение на стойност 41 736 лв.;

д) поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2330 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, с площ 133 кв. м, образуван от поземлен имот с идентификатор 68134.1387.2281 по регистъра към одобрения подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване, вид територия: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, собственост на „БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ“ ЕАД, за който е определено парично обезщетение на стойност 58 953 лв.;

е) поземлен имот с идентификатор 68134.1388.2002 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, с площ 1656 кв. м, образуван от поземлен имот с идентификатор 68134.1388.242 по регистъра към одобрения подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване, вид територия: територия на транспорта, с начин на трайно ползване: за депо за релсов транспорт, собственост на „БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ“ ЕАД, за който е определено парично обезщетение на стойност 253 169 лв., и

ж) поземлен имот с идентификатор 68134.1388.2003 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, с площ 219 кв. м, образуван от поземлен имот с идентификатор 68134.1388.242 по регистъра към одобрения подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване, вид територия: територия на транспорта, с начин на трайно ползване: за депо за релсов транспорт, собственост на „БЪЛГАРСКИ ДЪРЖАВНИ ЖЕЛЕЗНИЦИ“ ЕАД, за който е определено парично обезщетение на стойност 33 481 лв.

2. Средствата, необходими за финансиране на процедурата по отчуждаване на имотите по т. 1, се осигуряват от Национална компания „Железопътна инфраструктура“.

3. Решението може да се обжалва пред административния съд по местонахождението на имотите в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересуваните лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Съобщаването да се извърши от Национална компания „Железопътна инфраструктура“.

МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Кирил Петков

ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Красимир Божанов

Вярно,

ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ
“ПРАВИТЕЛСТВЕНА КАНЦЕЛАРИЯ”:

/Веселин Даков/

