



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Препис

РЕШЕНИЕ № 431

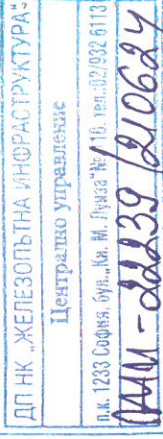
от 20 юни 2024 година

ЗА ОТЧУЖДАВАНЕ НА ИМОТИ – ЧАСТНА СОБСТВЕНОСТ, ЗА  
ДЪРЖАВНА НУЖДА ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ „НОВ ПЪТЕН  
НАДЛЕЗ СПИРКА ВЕРИЛА НА ПРОЕКТЕН ЖП КМ 18+564,72 ПО  
ПЪТ 1 И КМ 18+563,60 ПО ПЪТ 2“ ПО ПРОЕКТ „МОДЕРНИЗАЦИЯ  
НА ЖЕЛЕЗОПЪТНАТА ЛИНИЯ СОФИЯ – ПЛОВДИВ: ЖП УЧАСТЪЦИ  
СОФИЯ – ЕЛИН ПЕЛИН И ЕЛИН ПЕЛИН – СЕПТЕМВРИ“ НА  
ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЛАСТ СОФИЯ И СОФИЙСКА ОБЛАСТ

На основание чл. 34а, ал. 1 във връзка с чл. 34б от Закона за  
държавната собственост и § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона  
за държавната собственост

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ  
РЕШИ:

- Отчуждава за държавна нужда за изграждане на Обект „Нов пътен надлез спирка Верила на проектен жп км 18+564,72 по Път 1 и км 18+563,60 по Път 2“ по Проект „Модернизация на железопътната линия София – Пловдив: жп участъци София – Елин Пелин и Елин Пелин – Септември“ съгласно подробен устройствен план – парцеларен план, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-02-15-142 на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството от 29 юли 2019 г., и подробен устройствен план – изменение на план за регулация



и застрояване, одобрен с влязла в сила Заповед № РД-02-15-113 на заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството от 22 май 2019 г., имоти – частна собственост, намиращи се в землището на с. Лозен, Столична община, област София, и в урбанизираните територии при спирка Верила, с. Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област, подробно описани в приложението по вид, площ, местонахождение, размер на паричното обезщетение и собственици.

2. Средствата, необходими за финансиране на процедурата по отчуждаване на имотите по т. 1, се осигуряват от Национална компания „Железопътна инфраструктура“.

3. Решението може да се обжалва пред административния съд по местонахождението на имотите в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Съобщаването да се извърши от Национална компания „Железопътна инфраструктура“.

**МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Димитър Главчев**  
**ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА**  
**МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Габриела Козарева**



**Вярно,**  
**НАЧАЛНИК НА ОТДЕЛ**  
**“ДЕЛОВОДСТВО, АРХИВ И**  
**ТЕХНИЧЕСКО ОСИГУРЯВАНЕ”:**  
*Жана Калънкова*  
 /Жана Калънкова/

Имоти - частна собственост, засегнати от Обект „Нов пътен надлез спирка Верила на проект жп км 18+564,72 по Път 1 и км 18+563,60 по Път 2“ по Проект „Модернизация на железопътната линия София – Пловдив: жп участъци София – Елин Пелин и Елин Пелин – Септември“ на територията на област София и Софийска област

Приложение към т. 1

№ по реда	Поземлен имот с ККР	Имот по речистър ПУП-III към одобрен	Вид на територията	Начин на трайно ползване	Площ на имота (кв. м)	Вид собственост	Име на собственика	Стойност на парично обезщетение (в лв.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	44063.6204.586	44063.6204.1	Земелска	Ливада	189	Частна	и-ци на ВЛАДИМИР /ВЛАДО/ НАЙДЕНОВ КРУЛЕВ	23 005
2.	44063.6204.587	44063.6204.1	Земелска	Ливада	376	Частна	и-ци на ВЛАДИМИР /ВЛАДО/ НАЙДЕНОВ КРУЛЕВ	45 765
3.	44063.6204.589	44063.6204.14	Земелска	Ливада	532	Частна	“ТИ ВИ КОНСУЛТ” ООД	64 753
4.	44063.6204.590	44063.6204.14	Земелска	Ливада	661	Частна	“ТИ ВИ КОНСУЛТ” ООД	80 454
5.	44063.6204.592	44063.6204.15	Земелска	Ливада	290	Частна	и-ци на МИТО ЙОРДАНОВ БЕГОВ	35 298
6.	44063.6204.594	44063.6204.16	Земелска	Ливада	289	Частна	“МЕВЕЛФОРМ” ООД “ПРОЛИЗ” ООД	35 176
7.	44063.6204.595	44063.6204.16	Земелска	Ливада	110	Частна	“МЕВЕЛФОРМ” ООД “ПРОЛИЗ” ООД	13 389
8.	44063.6204.600	44063.6204.168	Земелска	Ливада	39	Частна	“ГЛОБАЛ РИАЛ ЕСТЕЙТ” ООД	4 748
9.	44063.6205.473	44063.6205.3	Земелска	Ливада	260	Частна	и-ци на ЛЮБА ТЕОФИЛОВА ЙОСИФОВА - НАЙДЕНОВА	31 647
10.	44063.6205.474	44063.6205.3	Земелска	Ливада	1	Частна	и-ци на ЛЮБА ТЕОФИЛОВА ЙОСИФОВА - НАЙДЕНОВА	122
11.	44063.6205.475	44063.6205.3	Земелска	Ливада	244	Частна	и-ци на ЛЮБА ТЕОФИЛОВА ЙОСИФОВА - НАЙДЕНОВА	29 699
12.	44063.6205.477	44063.6205.4	Земелска	Ливада	367	Частна	и-ци на ПАРАСКЕВА НАЙДЕНОВА ПЕТРОВА	44 670
13.	44063.6205.478	44063.6205.4	Земелска	Ливада	163	Частна	и-ци на ПАРАСКЕВА НАЙДЕНОВА ПЕТРОВА	19 840

Землище с. Лозен, ЕКАТТЕ 44063, община Столична, област София (столица)

№ по ред	Поземлен имот с идентификатор по КККР	Имот по регистър към одобрен ПУП-ПП	Вид на територията	Начин на трайно ползване	Площ на имота (кв. м)	Вид собственост	Име на собственика	Стойност на парично обезщетение (в лв.)
14.	44063.6205.480	44063.6205.5	Земеделска	Ливада	335	Частна	н-ци на МИЛКА АНГЕЛОВА ЦВЕТАНОВА	40 775
15.	44063.6205.481	44063.6205.5	Земеделска	Ливада	163	Частна	н-ци на МИЛКА АНГЕЛОВА ЦВЕТАНОВА	19 840
16.	44063.6205.486	44063.6205.14	Земеделска	Ливада	216	Частна	н-ци на СИМЕОН ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ /КОСТОВ/	28 350
17.	44063.6205.487	44063.6205.14	Земеделска	Ливада	153	Частна	н-ци на СИМЕОН ГЕОРГИЕВ ДИМИТРОВ /КОСТОВ/	20 628
18.	44063.6205.489	44063.6205.15	Земеделска	Друг вид ливада	221	Частна	н-ци на НАДЕЖДА НАЙДЕНОВА АНГЕЛОВА /НАДЕЖДА АНГЕЛОВА АНГЕЛОВА/	26 899
19.	44063.6205.490	44063.6205.15	Земеделска	Друг вид ливада	120	Частна	н-ци на НАДЕЖДА НАЙДЕНОВА АНГЕЛОВА /НАДЕЖДА АНГЕЛОВА АНГЕЛОВА/	14 607
20.	44063.6205.492	44063.6205.16	Земеделска	Ливада	178	Частна	н-ци на МИТО ЙОРДАНОВ БЕГОВ	23 065
21.	44063.6205.493	44063.6205.16	Земеделска	Ливада	138	Частна	н-ци на МИТО ЙОРДАНОВ БЕГОВ	16 797
22.	44063.6205.495	44063.6205.21	Земеделска	Ливада	27	Частна	"Л-ИНВЕСТ" ООД	3 287
23.	44063.6205.497	44063.6205.24	Земеделска	Ливада	256	Частна	н-ци на СЛАВЧО СТОЯНОВ ЯНЕВ	31 160
24.	44063.6205.498	44063.6205.24	Земеделска	Ливада	398	Частна	н-ци на СЛАВЧО СТОЯНОВ ЯНЕВ	48 444
25.	44063.6205.500	44063.6205.446	Земеделска	За друг вид застрояване	294	Частна	н-ци на ВАСИЛ ХАРАЛАМПИЕВ ЗЛАТАНОВ и н-ци на ВАСИЛКА ХРИСТОВА ЗЛАТАНОВА	38 364
26.	44063.6205.501	44063.6205.446	Земеделска	За друг вид застрояване	194	Частна	н-ци на ВАСИЛ ХАРАЛАМПИЕВ ЗЛАТАНОВ и н-ци на ВАСИЛКА ХРИСТОВА ЗЛАТАНОВА	25 440
<b>Общо за земеделска територия:</b>							<b>ОБЩО (лева):</b>	<b>766 222</b>

**Урбанизирана територия с. Равно поле, община Елин Пелин, Софийска област**

№ по ред	Имот след отразяване на ПУП - ИПРЗ в КП	УПИ след отразяване на ПУП-ИПРЗ в КП	УПИ по регистър към одобрен ПУП-ИПРЗ	Трайно предназначение на територията	Площ на имота (кв. м)	Вид собственост	Име на собственика	Стойност на парично обезщетение (в лв.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	91	УПИ I-3а транспортна инфраструктура и озеленяване, кв. 20	УПИ I-4 за складове и ателиета, кв. 19	Урбанизирана територия	698	Частна	н-ци Иван Григоров Гавазов	68 635
2.	96	УПИ I-3а транспортна инфраструктура и озеленяване, кв. 20	УПИ II-5,22,80 за производствени и складови дейности, кв. 3	Урбанизирана територия	231	Частна	"ЕЛИТ СТРОИТЕЛНА КОМПАНИЯ" ЕООД	22 548
<b>Общо за урбанизирана територия:</b>							<b>ОБЩО (лева):</b>	<b>91 183</b>
							<b>ОБЩО (лева):</b>	<b>857 405</b>